



**ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ СЕРВИС**

ИНН 5027205460 / КПП 502701001 / ОГРН 1135027013110

Тел: 8 916 775 09 09, 8 926 353 30 46; E-mail: adres3000@list.ru, psk3000@list.ru

Заказчик: Евтеева Т.Н., Киселева Е.М.

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:

«Магазины 4.4»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: **50:23:0040403:1961**
- Местоположение: **Моск. обл., Раменский г.о., д. Нижнее Мячково,
ул. Раздольная, зем. уч. №58**
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ: **Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)**

2024

ООО ПСК «СЕРВИС»

Заказчик: Евтеева Т.Н., Киселева Е.М.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
«Магазины 4.4»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: **50:23:0040403:1961**
- Местоположение: **Моск. обл., Раменский г.о., д. Нижнее Мячково, ул. Раздольная, зем. уч. №58**
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Генеральный директор

Кузнецов А.Н.

Главный инженер проекта

Кислицына М.В.



СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ. 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

1.6 Заключение

Приложения:

- Архитектурная концепция магазина.
- Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М1:500.
- Свидетельство о допуске СРО.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением Администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» (с изменениями на 03.06. 2024года).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Раменского г.о. от 14.07.2021 № 7547, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040403:1961, площадью 1200 кв. м. расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым №50:23:0040403:1961.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины (4.4)» установлены следующие параметры:

- предельные размеры земельных участков от 500 м.кв. до 10 000 м.кв.,
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3,0м,
- минимальный процент застройки земельного участка - 50%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории.

1.2 Существующее положение

1.2.1 Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040403:1961 расположен по адресу: Московская область, Раменский г.о., д. Нижнее Мячково, ул. Раздольная, зем. уч. 58.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040403:1961 граничит:

- с северной стороны: с землями поселений;

- с южной стороны: с землями поселений.
- с западной стороны: с землями поселений.
- с восточной стороны: с землями поселений.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен **на рисунке 2.**



Рисунок 2 - Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена **на рисунке 3.**



Рисунок 3 - Фотофиксация существующего состояния территории

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040403:1961 имеет:

- категорию земель - «Земли населенных пунктов»,
- основной вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства»,
- площадь - 1200 кв. м.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

а) На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В

соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (с изменениями на 11 августа 2023 года), указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

б) Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Существующее положение (скриншот из публичной карты государственного бюджетного учреждения Московской области «МОСАВТОДОР»)



Рассматриваемый земельный участок расположен вблизи с автомобильной дорогой регионального значения «М-5 'Урал' - п. Володарского - Каширское шоссе (Раменский район)».

в) Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне планируемого размещения объектов автомобильного транспорта М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе (Раменский район) по данным ИСОГД.



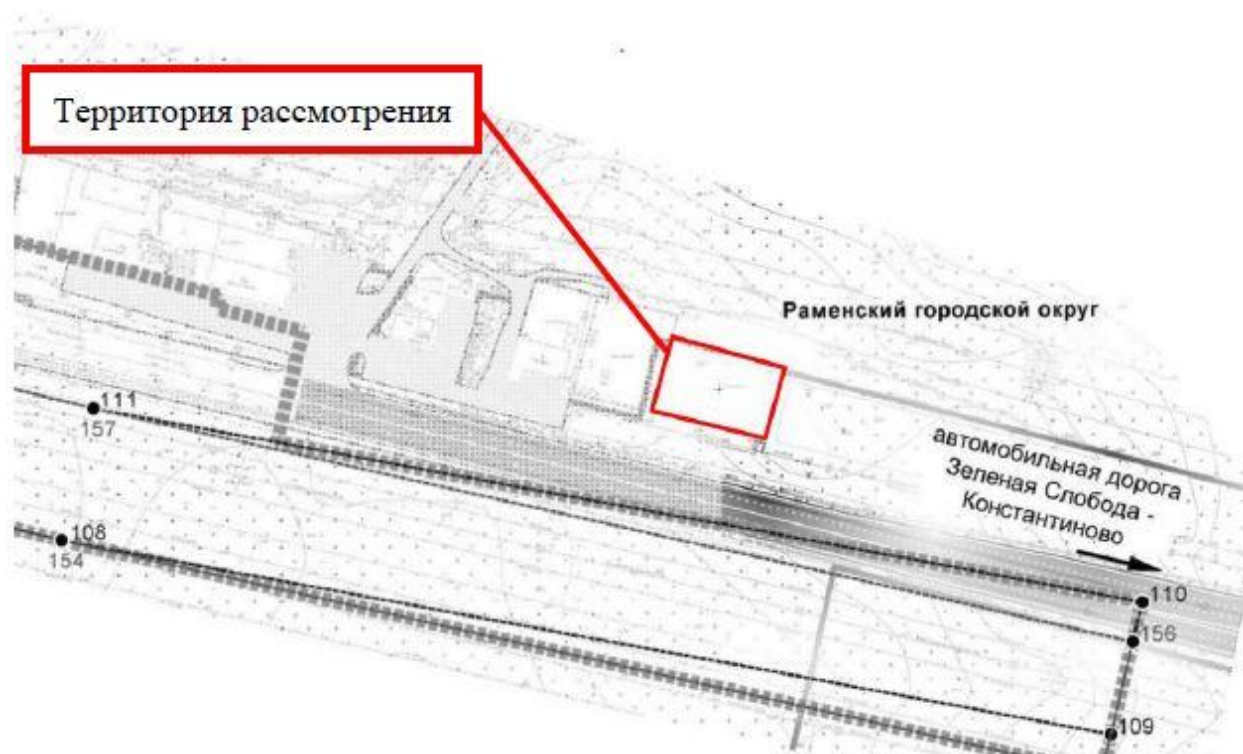
Постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском

городском округе Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.01.2023 № 18/1) утверждена документация по планировке территории, которая содержит информацию о красных линиях.

Постановлением Правительства Московской области от 19.11.2021 № 1188/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе в Раменском городском округе Московской области» утвержден проект планировки территории, который содержит информацию о красных линиях.



Мероприятия по подготовке документации по планировке территории, предусмотренные государственными программами Московской области: В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2023-2027 годы» **мероприятия по подготовке документации по планировке территории не предусмотрены.**



Условные обозначения:

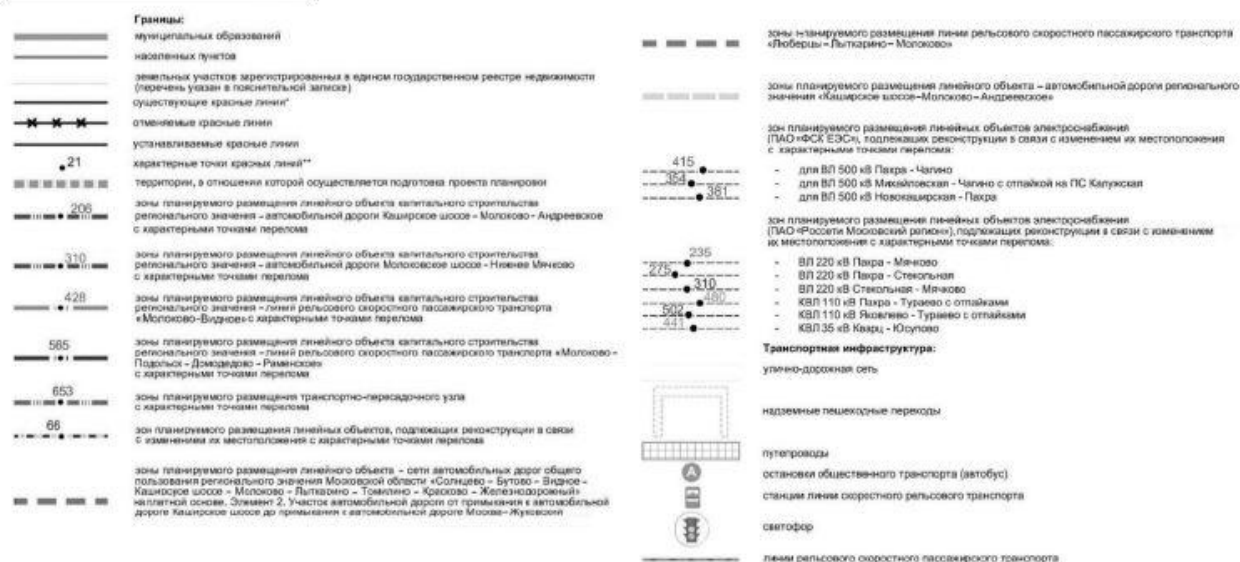
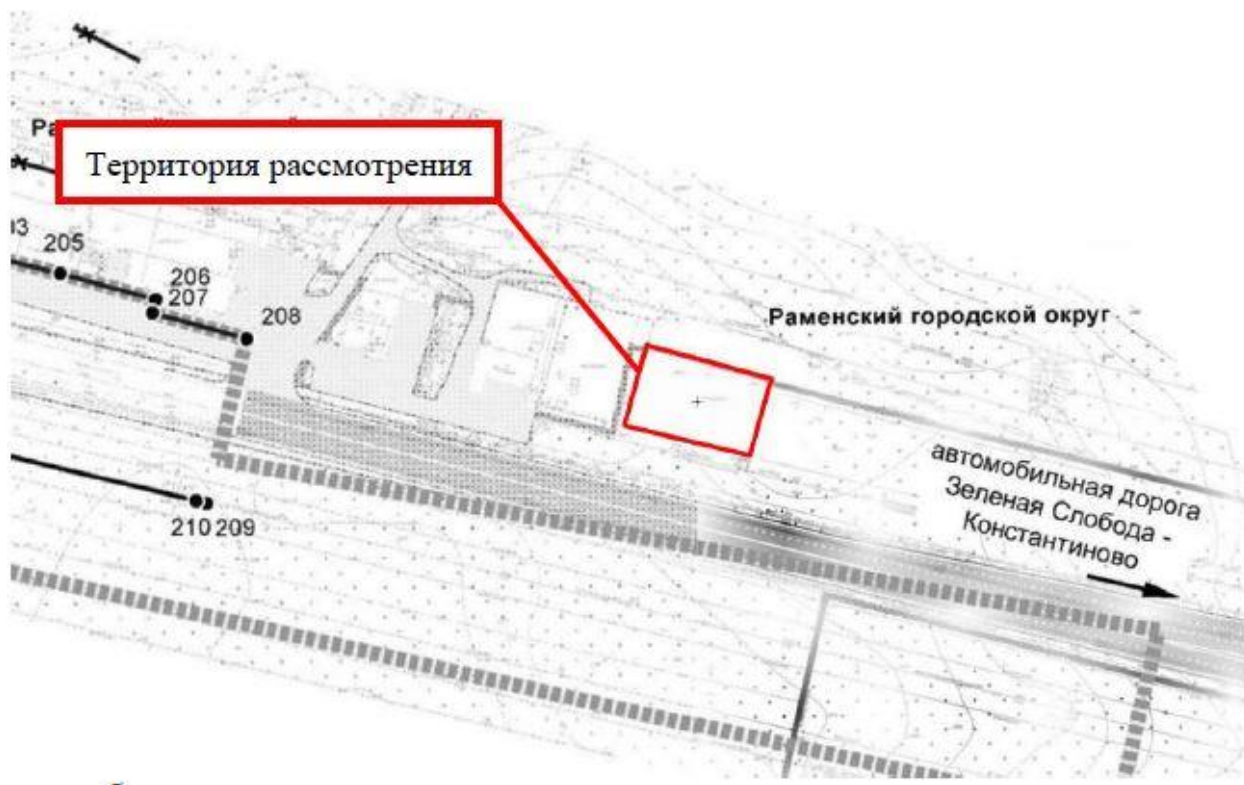


Рисунок 2 - Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.01.2023 № 18/1)



Условные обозначения:

	Границы: муниципальных образований		зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Люберцы - Лыткарино - Молоково»
	населенных пунктов		зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Андреевское»
	земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (перечень указан в пояснительной записке)		зоны планируемого размещения линейных объектов электроснабжения (ЛЭО «ФСК ЕЭС»), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерными точками перелома: - для ВЛ 500 кВ Пакра - Чагено - для ВЛ 500 кВ Михайловская - Чагено с оттайкой на ПС Капурская - для ВЛ 500 кВ Новокаширская - Пакра
	отмеченные красные линии		зоны планируемого размещения линейных объектов электроснабжения (ЛЭО «Россети Московский регион»), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерными точками перелома: - ВЛ 220 кВ Пакра - Мянково - ВЛ 220 кВ Пакра - Степанская - ВЛ 220 кВ Степанская - Мянково - КВЛ 110 кВ Пакра - Турново с оттайками - КВЛ 110 кВ Яковлево - Турново с оттайками - КВЛ 35 кВ Кварц - Юрлово
	устанавливаемые красные линии		Транспортная инфраструктура: улицно-дорожная сеть
	характерные точки красных линий**		надземные пешеходные переходы
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		путепроводы
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения - автомобильной дороги Молоковское шоссе - Нижнее Мичково с характерными точками перелома		остановки общественного транспорта (автобус)
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково - Видное» с характерными точками перелома		станции линии скоростного рельсового транспорта
	зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения - линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково - Подольск - Дзержинское - Рамenskое» с характерными точками перелома		светофор
	зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла с характерными точками перелома		линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
	зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерными точками перелома		
	зоны планируемого размещения линейного объекта - сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнечно - Бутыно - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Троицкое - Крахово - Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский		

Рисунок 3 - Фрагмент чертежа красных линий проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.01.2023 № 18/1)



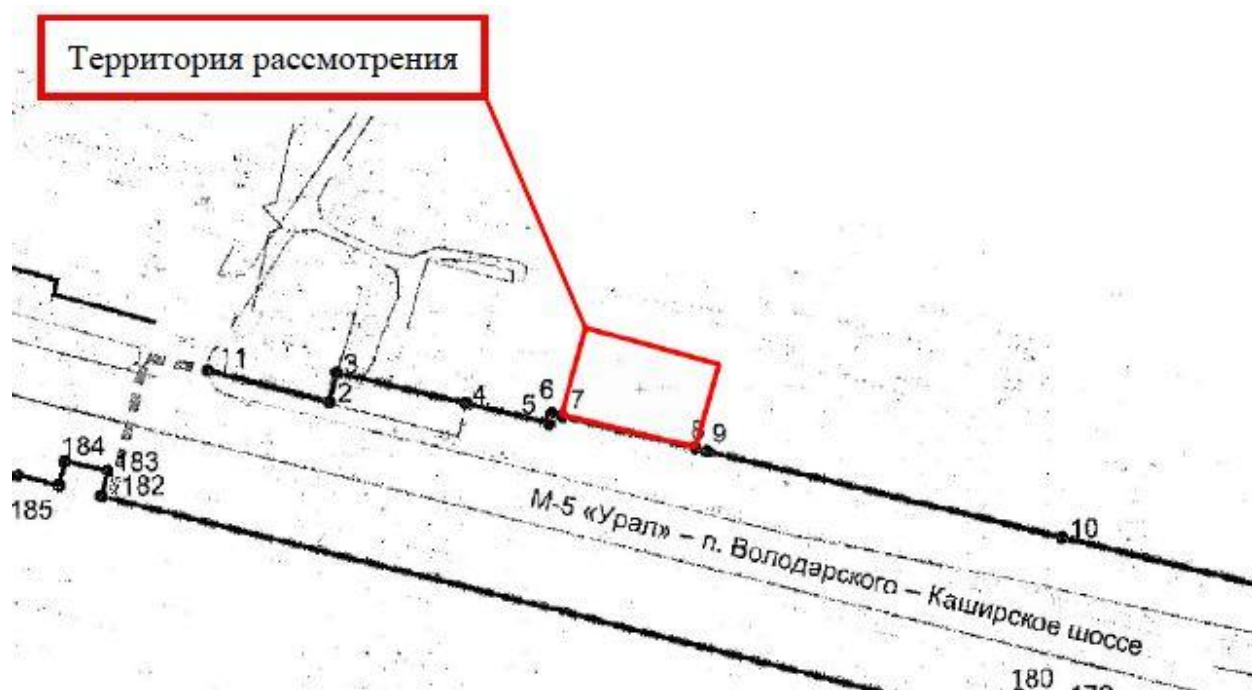
Рисунок 4 - Фрагмент чертежа межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.01.2023 № 18/1)



Условные обозначения:

	устанавливаемые красные линии, с номерами характерных точек
	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
Границы	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Пахра – Стекольная, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Стекольная – Мячково, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Яковлево – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Пахра – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» КВЛ 35 кВ Кварц – Юсупово, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 35 кВ Кварц – Алешино, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта линий электропередачи ПАО «ФСК ЕЭС» ВЛ 500 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейных объектов АО «Транснефть» – Верхняя Волга» ПАО «Транснефть», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек

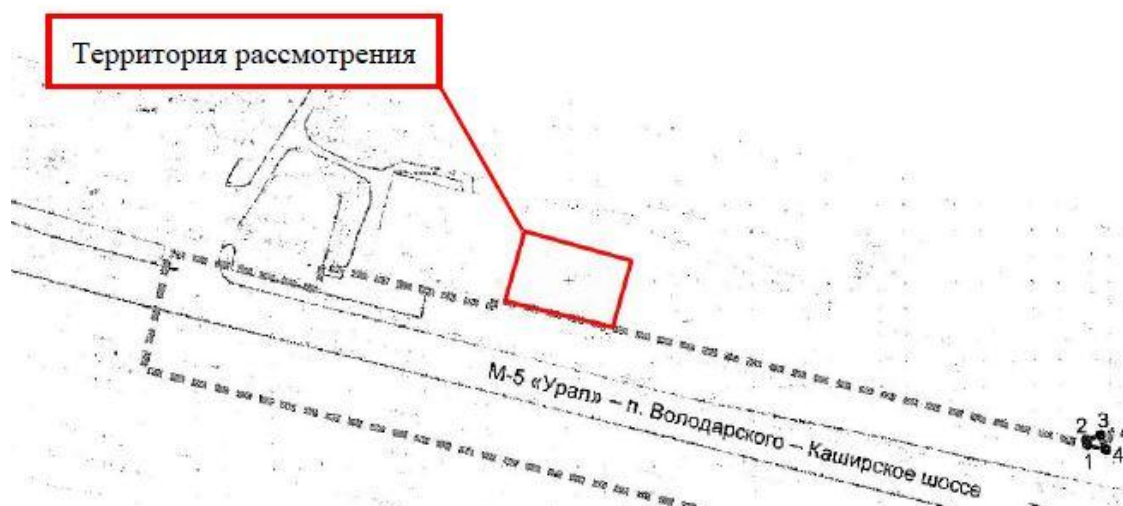
Рисунок 5 - Фрагмент чертежа границы зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 19.11.2021 № 1188/39



Условные обозначения:

	устанавливаемые красные линии, с номерами характерных точек
	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
Границы	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Пахра – Стекольная, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Стекольная – Мячково, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Яковлево – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Пахра – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» КВЛ 35 кВ Кварц – Юсупово, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 35 кВ Кварц – Алешино, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта линий электропередачи ПАО «ФСК ЕЭС» ВЛ 500 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейных объектов АО «Транснефть – Верхняя Волга» ПАО «Транснефть», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек

Рисунок 6 - Фрагмент чертежа красных линий проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 19.11.2021 № 1188/39



Условные обозначения:

	устанавливаемые красные линии, с номерами характерных точек
	существующие красные линии*
	отменяемые красные линии
Границы	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	зоны планируемого размещения линейного объекта с номерами характерных точек
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Пахра – Стекольная, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 220 кВ Стекольная – Мячково, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Яковлево – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ПС №23 Кварц от ВЛ 110 кВ Пахра – Тураево, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» КВЛ 35 кВ Кварц – Юсупово, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейного объекта ПАО «Россети Московский регион» ВЛ 35 кВ Кварц – Алешино, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зоны размещения линейного объекта линий электропередачи ПАО «ФСК ЕЭС» ВЛ 500 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
	зон размещения линейных объектов АО «Транснефть – Верхняя Волга» ПАО «Транснефть», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек

Рисунок 7 - Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 19.11.2021 № 1188/39

Сведения о текущих мероприятиях по разработке документации по планировке территории:

Проекты планировки территории в разработке отсутствуют.

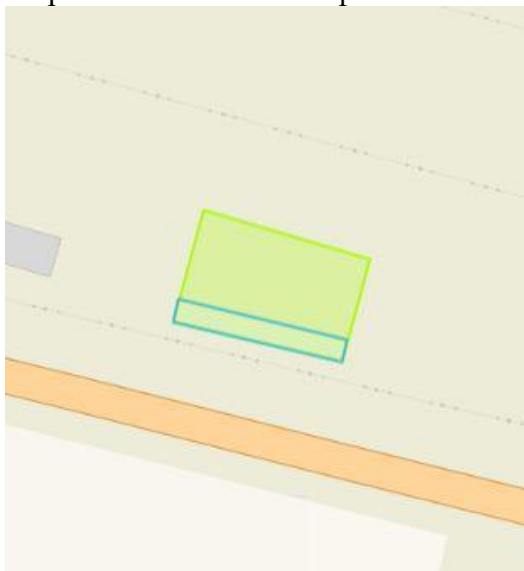
Размещение объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области возможно, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 15.10.2019 № 751/35 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.01.2023 №18/1) и в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.11.2021 №1188/39 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе в Раменском городском округе Московской области».

в) Рассматриваемый земельный участок полностью расположен в пределах границ

приаэродромной территорий аэродрома Москва (Домодедово).

г) Рассматриваемый земельный участок полностью расположен в пределах границ полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское».

д) Рассматриваемый земельный участок частично (19,2%) расположен в Охранной зоне инженерных коммуникаций: Охранная зона ВЛ-6кВ ф.17 с ПС -23 (по данным ЕГРН).



е) Рассматриваемый земельный участок частично (58,7%) расположен в Охранной зоне воздушной линии электропередачи 500 кВ "Михайловская-Чагино" (по данным ЕГРН).



ж) Рассматриваемый земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда и не расположен в границах иных лесничеств и лесопарков.

и) Рассматриваемый земельный участок не располагается в охранных зонах водоемов и в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

На земельном участке предполагается размещение объекта капитального строительства – магазин со следующими параметрами:

Этажность – 1 наземный этаж.

Высота этажа - 3,5 м.,

Площадь застройки - 175,0 кв. м

Общая площадь - 173 кв. м.

Процент застройки – 14,5%.

(см. в Приложении «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500» и составляют:

от северной границы -17,2 м;

от восточной границы -3,5 м;

от западной границы -5,0 м;

от южной границы -6,0 м.

Характеристики конструкций магазина:

фундамент –ж/бетонные плиты;

несущие конструкции – металлический каркас.

ограждающие конструкции – сэндвич-панели,

кровля односкатная, материал – сэндвич-панели.

Планировочные решения планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2 в утвержденных Правилах землепользования и застройки Раменского городского округа Московской области, в части:

максимального процента застройки - до 50 %;

предельной этажности/высотности здания – до 3 этажей.

предельных размеров земельного участка (от 500 кв. м до 10000 кв. м).

минимальных отступов от границ земельного участка -3 м;

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта отображена в Приложении к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие существующего объекта требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций).
- Требования механической безопасности. - Требования пожарной безопасности. - Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. - Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. - Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. - Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. - Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. - Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется. Новое строительство.
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2018 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ Р 52044-2003 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Не применяется
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не применяется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не применяется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не применяется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не применяется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Не применяется

СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах".	Не применяется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками".	Не применяется
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".	Соблюдается
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы".	Не применяется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".	Не применяется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт".	Не применяется
СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)".	Не применяется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов".	Не применяется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные".	Не применяется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений".	Не применяется
СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	Соблюдается с учетом соблюдения противопожарных норм и требований
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий»	Не применяется
СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".	Соблюдается
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы".	Не применяется
СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".	Соблюдается
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".	Не применяется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-001 "Производственные здания"	Не применяется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".	Не применяется
СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".	Соблюдается
СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы".	Соблюдается
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"	Соблюдается
СП 79.13330.2011 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний".	Не применяется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы".	Не применяется
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»	Не применяется
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	Не применяется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые".	Не применяется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки".	Не применяется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений	Не применяется
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии".	Не применяется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные	Не применяется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические".	Не применяется

СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод".	Не применяется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции"	Не применяется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения".	Не применяется
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна".	Не применяется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники".	Не применяется
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".	Не применяется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Не применяется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	Не применяется
СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы"	Не применяется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные".	Не применяется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки".	Не применяется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".	Не применяется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".	Не применяется
СП 128.13330.2 ".016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции	Не применяется
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно--строительного проектирования

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание имеет **класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 - здания организаций торговли**. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена **таблица**, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой
<i>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</i>	<i>Соблюдается.</i>
<i>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами</i>	<i>Противопожарные расстояния между зданиями составляет не менее 15 метров. Требования соблюдаются.</i>
<i>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны</i>	<i>Не относится к проектируемому магазину.</i>
<i>Требования к проектной документации на объекты строительства</i>	<i>Выполняются в полном объеме.</i>
<i>Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений</i>	<i>Необходимость определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования</i>
<i>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений</i>	<i>Выполняются в полном объеме с учетом разработанных и согласованных в установленном порядке специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности</i>
<i>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</i>	<i>Выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.</i>
<i>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</i>	<i>Выполняются согласно требованиям пожарной безопасности.</i>
<i>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</i>	<i>В проектируемом здании предполагается пожарная сигнализация с применением линейных дымовых пожарных извещателей.</i>
<i>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</i>	<i>Проектируемая система оповещения не ниже 2-го типа.</i>
<i>Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений</i>	<i>Выполняются согласно требованиям пожарной безопасности.</i>
<i>Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению</i>	<i>Внутренний противопожарный водопровод проектируется с расходом не менее 3 струй по 5 л/с каждая. Суммарно не менее 15 л/с.</i>

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Здание принимается одним пожарным отсеком, с обоснованием требуемой площади этажа в пределах пожарного отсека в специальных технических условиях. Степень огнестойкости здания – III. Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для пожарных подразделений предусмотрен подъезд к зданию с двух сторон, а также требуемые по нормам выходы на кровлю.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Здание оборудуется: - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа; - системой пожарной сигнализации.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-93.1).	Не относится к проектируемому магазину.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не применяется.

Соответствие требованиям федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемое здание имеет **класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 - здания организаций торговли**. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлена **таблица**, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. Высота здания – 3,5м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух сторон.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – 3,5 м. Ширина проезда для пожарной техники – 3,5 м и более.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно - 5-8 метров.	Высота здания – 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – более 8 м.	Соответствует требованиям

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8, с изменениями от 23.04.2019 г.) проектируемая территория входит в приаэродромную территорию аэродрома «Раменское» и аэродрома «Домодедово». На следующих стадиях проектирования необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ).

По нормам инсоляции тень от проектируемого объекта не выходит за границы проектируемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства на смежных участках.

Проектируемый объект размещается на земельном участке, который с северной стороны граничит с дорогой, идущей по данному населенному пункту. Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

1.6 Выводы

1. Требования технических регламентов, указанные в п.1.5.1, 1.5.2 при реализации проектных предложений на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040403:1961 соблюдаются.

Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4), не повлечет за собой нарушения требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

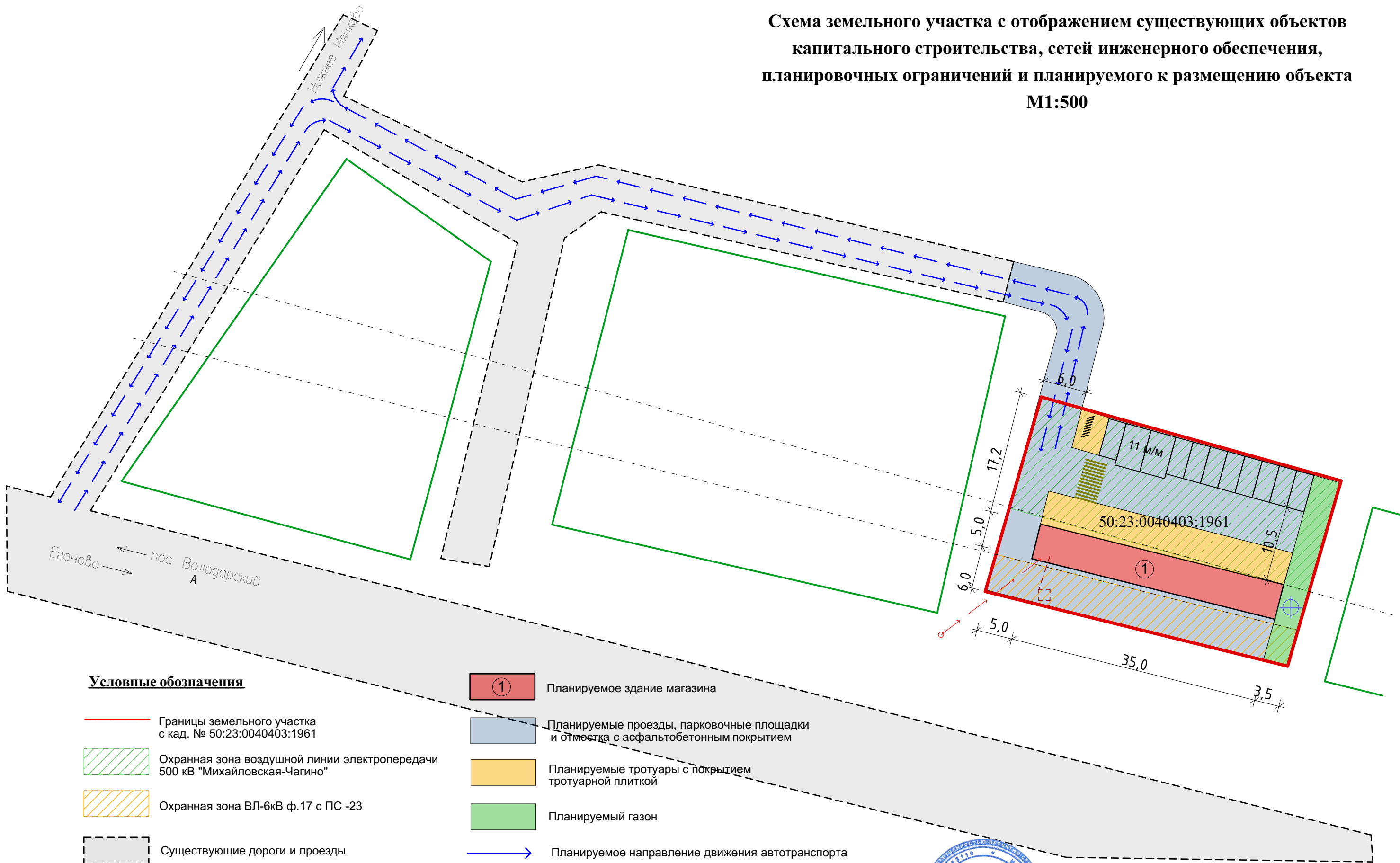
2. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040403:1961, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., д. Нижнее Мячково, ул. Раздольная, зем. уч. 58, на условно-разрешенный вид использования - «Магазины» (код 4.4) для территориальной зоны Ж-2 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) – возможно, и не приведет к нарушению требований градостроительного регламента в части установленных в нем предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Архитектурная концепция магазина



Схема земельного участка с отображением существующих объектов
капитального строительства, сетей инженерного обеспечения,
планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
М1:500



Условные обозначения

- Границы земельного участка с кад. № 50:23:0040403:1961
- Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ "Михайловская-Чагино"
- Охранная зона ВЛ-6кВ ф.17 с ПС -23
- Существующие дороги и проезды

- Планируемое здание магазина
- Планируемые проезды, парковочные площадки и откоса с асфальтобетонным покрытием
- Планируемые тротуары с покрытием тротуарной плиткой
- Планируемый газон
- Планируемое направление движения автотранспорта
- Планируемая скважина
- Планируемое электроснабжение
- Планируемая канализация

* Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства - 3,0м.



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Московская область, Раменский г.о., д. Нижнее Мяково, ул. Раздольная, зем. уч. 58 с к.н. 50:23:0040403:1961			
Ген. директор	Кузнецов			Схема земельного участка М1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Клиштина					1	1
				ООО "ПСК Сервис"			

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» июня 2023 г.

№478

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания
«Сервис»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Сервис» (ООО ПСК «Сервис»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5027205460
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135027013110
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	140030, РФ, Московская область, Люберецкий р-н, рабочий поселок Малаховка, ул. Красина, д. 25
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-5027205460

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.12.2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.12.2017 г., №23
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.12.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.12.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



С.В. Голубев

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:	50:23:0040403:1961		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040403		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, деревня Нижнее Мячково, улица Раздольная, земельный участок 58		
Площадь:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	1669944		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Нурсеитов Дмитрий Жантасович, дата завершения кадастровых работ: 26.05.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
		Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности на землю от 15.10.1993 серия: МО-23-32-3854 № 3854. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2018; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2018; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности № 2817 от 20.03.2015г от 20.03.2015 № № 2817 выдан: ОАО "МОЭСК" Южные электрические сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР.	
Получатель выписки:		Кошкина Татьяна Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

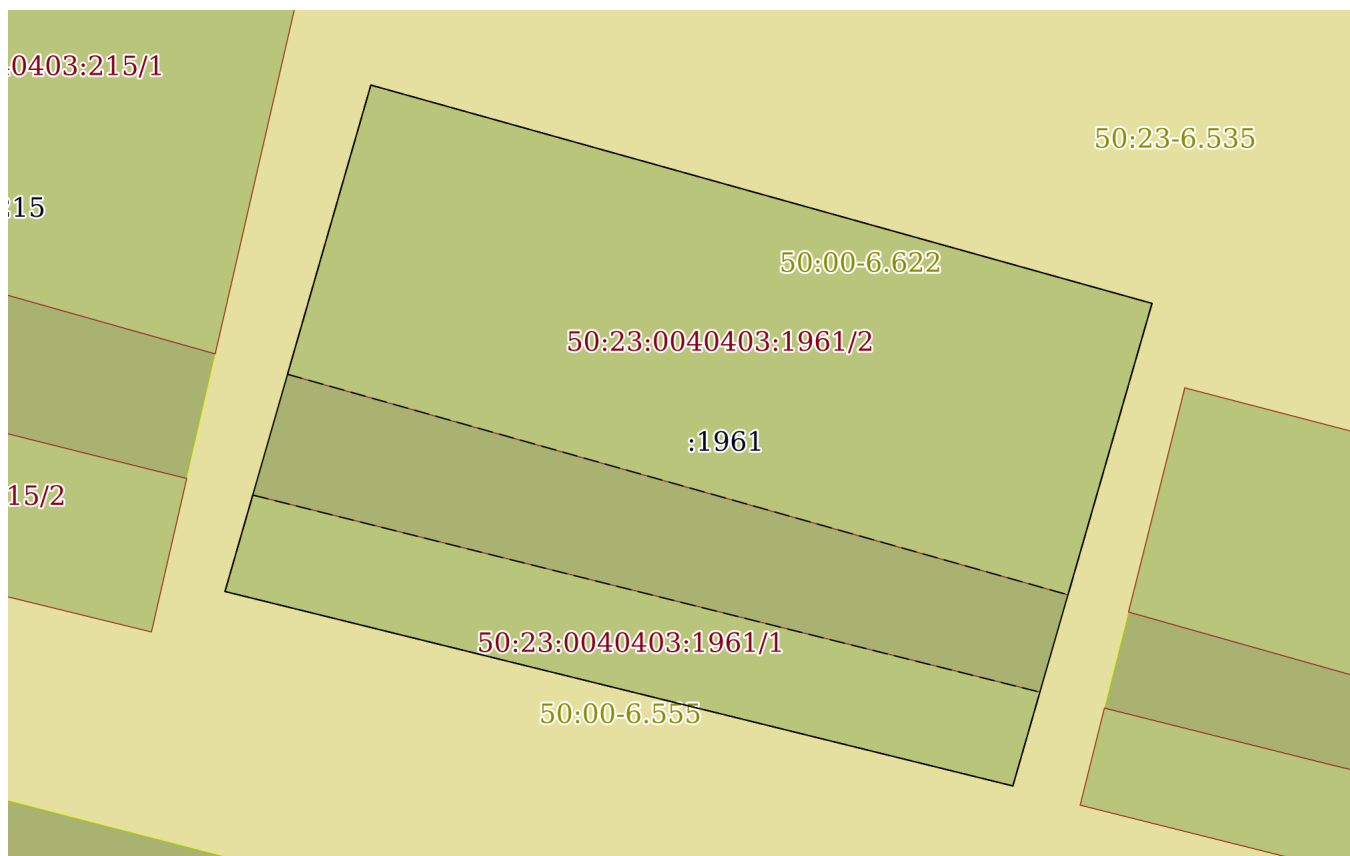
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:23:0040403:1961-50/023/2018-3 28.11.2018 18:15:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:23:0040403:1961-50/023/2018-2 28.11.2018 18:15:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°37.3`	43.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°4.8`	26.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	283°52.2`	43.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	16°3.7`	28.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	

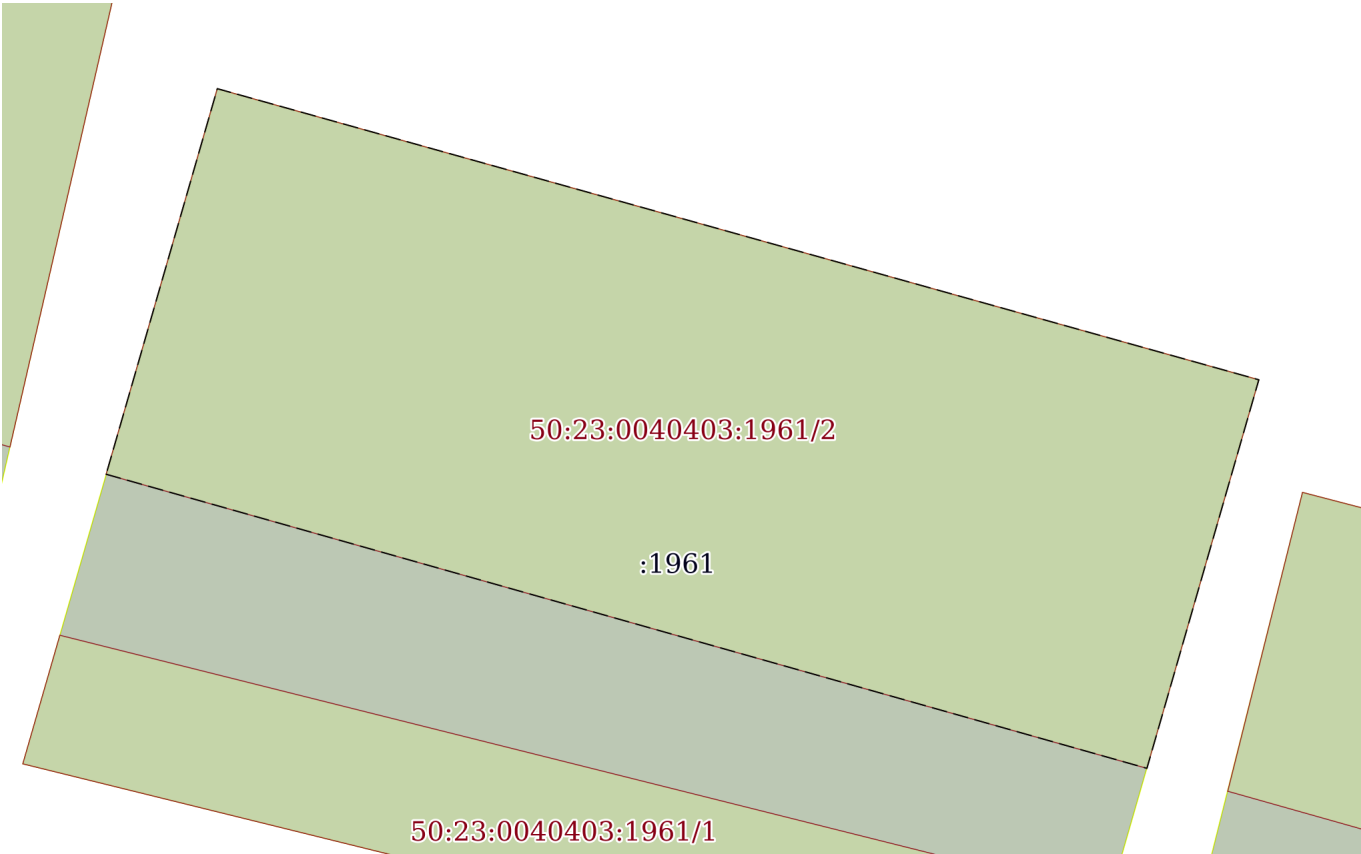
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444159.64	2218379.65	-	0.1
2	444147.93	2218421.53	-	0.1
3	444122.05	2218414.07	-	0.1
4	444132.48	2218371.83	-	0.1
1	444159.64	2218379.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0040403:1961/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:23:0040403:1961/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:23:0040403:1961/1	231	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности № 2817 от 20.03.2015г от 20.03.2015 № № 2817 выдан: ОАО "МОЭСК" Южные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.00.2.778	
50:23:0040403:1961/2	705	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647			
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961	
		железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.); Реестровый номер границы: 50.00.2.363	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647					
Кадастровый номер:			50:23:0040403:1961		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:23:0040403:1961/1					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	444137.65	2218373.32	-	-	
2	444132.48	2218371.83	-	0.1	
3	444122.05	2218414.07	-	0.1	
4	444127.08	2218415.52	-	-	
1	444137.65	2218373.32	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157431647				
Кадастровый номер:		50:23:0040403:1961		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:23:0040403:1961/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444144.13	2218375.18	-	-
2	444132.3	2218417.03	-	-
3	444147.93	2218421.53	-	0.1
4	444159.64	2218379.65	-	0.1
1	444144.13	2218375.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия